



ACCÉLÉRONS LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE



**DÉPARTEMENT DU PUY-DE-DÔME**  
**Règlementation des boisements des 17 communes du secteur d'Ennezat**

Réunion de la CIAF n°2  
Projet et réglementation

*Ennezat – 15/05/2025 – Amaury CHAPUT / Laurence GELAT*  
*06.60.28.20.71 / 06.76.40.03.02 – [a.chaput@eodd.fr](mailto:a.chaput@eodd.fr) / [l.gelat@eodd.fr](mailto:l.gelat@eodd.fr)*

# Ordre du jour

- **Présentation du projet de règlementation des boisements des 17 communes**
- **Suite de la procédure**
- **Questions diverses**

# Présentation du projet de règlementation des boisements

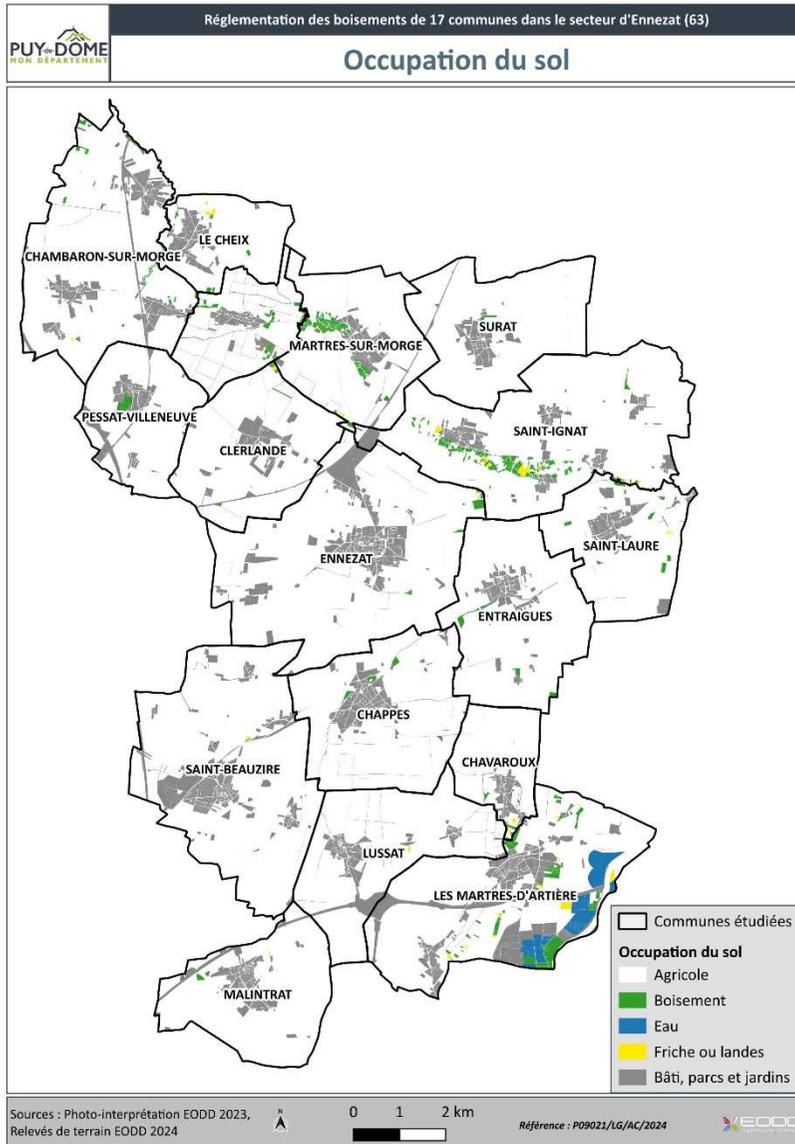
25 avril 2024 : CIAF n°1 → lancement de la procédure

2<sup>e</sup> trimestre 2024 : diagnostic territorial, définition des enjeux, cartographie de l'occupation du sol et pré-zonage

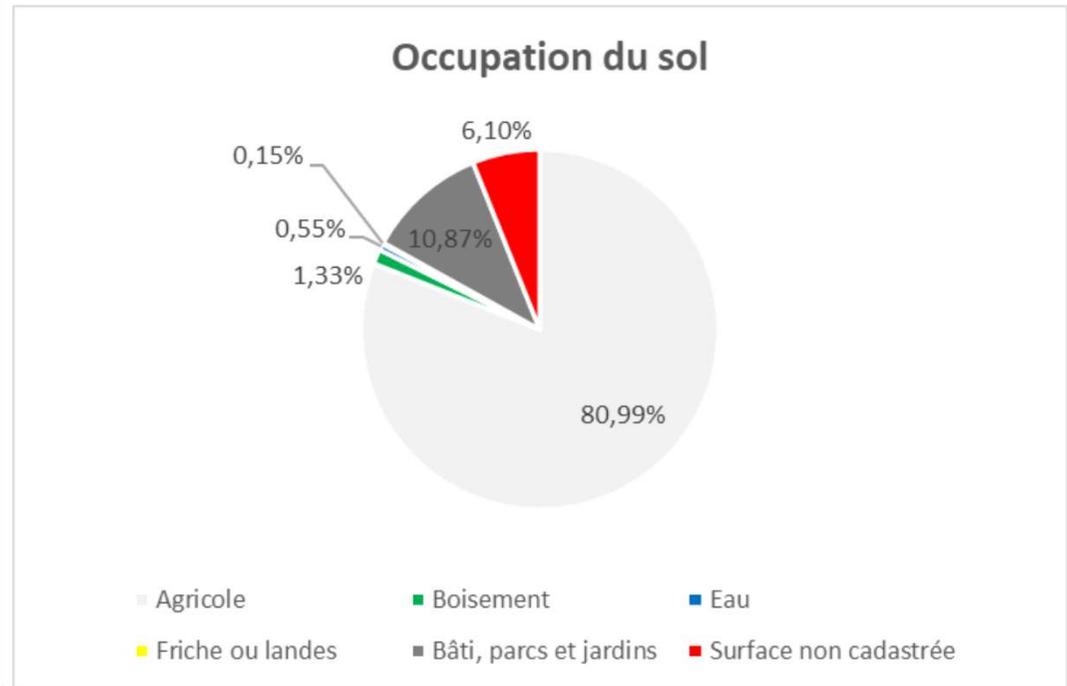
Septembre / octobre 2024 : réunions des sous-commissions communales de travail → élaboration du projet de zonage en concertation

Fin 2024 / début 2025 : rédaction du rapport environnemental, avis de l'Autorité environnementale

15 mai 2025 : CIAF n°2 → validation du projet de zonage élaboré lors des sous-commissions communales de travail



| Commune | Surface totale (en ha) | Occupation du sol      | Surface (en ha) | Part   |
|---------|------------------------|------------------------|-----------------|--------|
| TOTAL   | 17 154,88              | Agricole               | 13 893,78       | 81,0 % |
|         |                        | Boisement              | 227,70          | 1,3 %  |
|         |                        | Eau                    | 95,20           | 0,5 %  |
|         |                        | Friche ou landes       | 25,63           | 0,2 %  |
|         |                        | Bâti, parcs et jardins | 1 865,47        | 10,9 % |
|         |                        | Surface non cadastrée  | 1 047,10        | 6,1 %  |



| Thème                   | Enjeux à prendre en compte   |
|-------------------------|--|
| <b>Hydrographie</b>     | <p><b>Respecter les enjeux et objectifs des documents de gestion en vigueur sur le territoire :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Eviter l'enrésinement des bords de cours d'eau et des zones humides.</li><li>• Préserver les prairies naturelles, essentielles pour la qualité de l'eau.</li><li>• Limiter les changements d'occupation du sol en bordure de cours d'eau pour ne pas engendrer de changements majeurs d'hydrologie et de morphologie des rivières.</li></ul> |
| <b>Milieus naturels</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Les documents d'objectifs des sites Natura 2000 FR8301037 « Marais salé de Saint-Beauzire » et FR8301038 « Val d'Allier – Alagnon ».</li><li>• Les ZNIEFF de type I, notamment celles liées aux boisements.</li><li>• La préservation des boisements existant favorisant la biodiversité et la bonne fonctionnalité des cours d'eau.</li></ul>   |

| Thème               | Enjeux à prendre en compte  |
|---------------------|---|
| <b>Agriculture</b>  | <ul style="list-style-type: none"><li>• La pression foncière agricole forte et la forte mécanisation de l'agriculture céréalière intensive de la Limagne.</li><li>• La fonctionnalité des zones agricoles pour les exploitants.</li><li>• La protection des parcelles agricoles contre les préjudices liés aux boisements des parcelles voisines.</li></ul> |
| <b>Sylviculture</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>• L'entretien et l'exploitation des boisements existants.</li><li>• Permettre le boisement des parcelles sans enjeu agricole, environnemental ou paysager pour éviter le développement des friches.</li></ul>   |

| Thème  | Enjeux à prendre en compte  |
|--|---|
| <b>Habitat,<br/>urbanisme et<br/>risques</b>   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Garantir la sécurité du bâti (chutes d'arbres, de branches et incendie) et l'ensoleillement des habitations.</li><li>• Garantir le passage sur les chemins d'accès.</li></ul> |
| <b>Paysage,<br/>patrimoine et<br/>tourisme</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>• La préservation d'un cadre de vie agréable.</li><li>• Protéger les bosquets offrant une diversité paysagère.</li></ul>  |

# Projet de zonage et réglementation

## Présence aux sous-commissions communales de travail réalisées en septembre et en octobre 2024 :

- **24 septembre 2024 – Les Martres-d’Artière (Chavaroux, Les Martres-d’Artière) : 10**  
→ Chavaroux : 4 ; Les Martres-d’Artière : 5 ; membres généraux : 1
- **24 septembre 2024 – Le Cheix (Chambaran-sur-Morge, Le Cheix, Pessat-Villeneuve, Varennes-sur-Morge) : 9**  
→ Chambaran-sur-Morge : 2 ; Le Cheix : 2 ; Pessat-Villeneuve : 2 ; Varennes-sur-Morge : 2 ; membres généraux : 1
- **25 septembre 2024 – Ennezat (Clerlande, Ennezat, Entraigues) : 7**  
→ Clerlande : 1 ; Ennezat : 4 ; Entraigues : 1 ; membres généraux : 0 ; autres : 1
- **25 septembre 2024 – Saint-Beauzire (Chappes, Lussat, Malintrat, Saint-Beauzire) : 7**  
→ Chappes : 4 ; Lussat : 1 ; Malintrat : 0 ; Saint-Beauzire : 1 ; membres généraux : 0, autres : 1
- **2 octobre 2024 – Saint-Ignat (Martres-sur-Morge, Saint-Ignat, Saint-Laure, Surat) : 11**  
→ Martres-sur-Morge : 4 ; Saint-Ignat : 4 ; Saint-Laure : 0 ; Surat : 2 ; membres généraux : 1

## **Élaboration du projet de zonage et de la réglementation dans le respect du Code rural et de la pêche maritime et des orientations de la délibération cadre du Département du Puy-de-Dôme (seuil de massif forestier fixé à 4 ha) :**

- maintien à la disposition de l'agriculture des terres qui contribuent à un meilleur équilibre économique des exploitations
- préservation du caractère remarquable des paysages, des espaces habités en milieu rural, des espaces de nature ou de loisirs
- protection des milieux naturels présentant un intérêt particulier
- gestion équilibrée de la ressource en eau et de la prévention des risques naturels.

**Boisement libre** : aucune contrainte de boisement autre que celles du Code civil et du Code forestier.

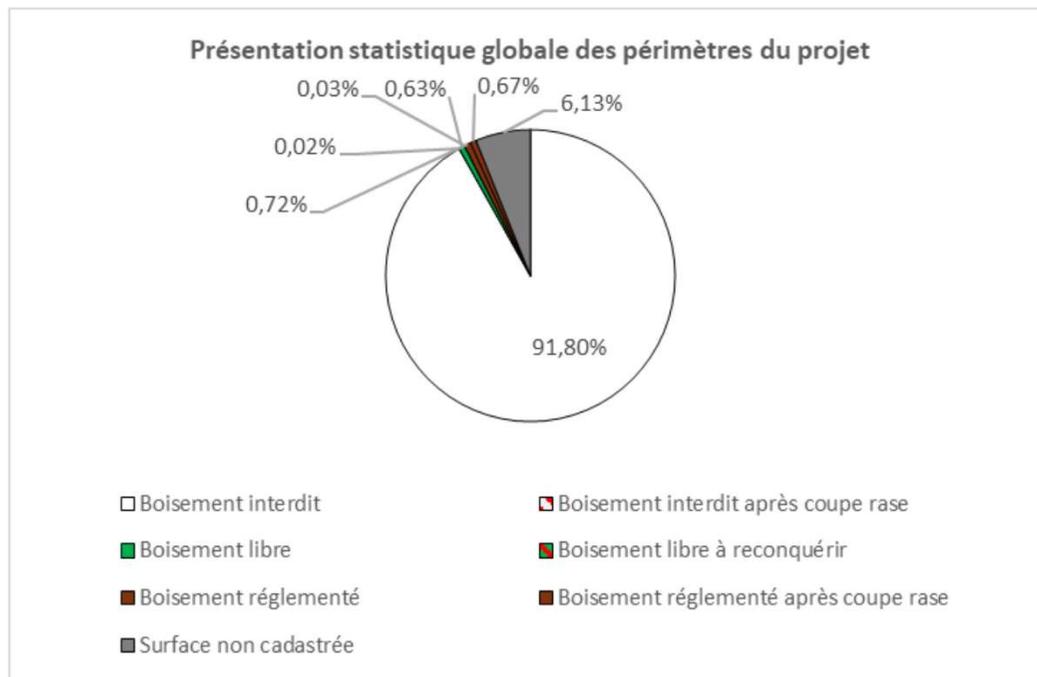
**Boisement libre à reconquérir** : pas de valeur réglementaire, permet de bénéficier des aides pour la remise en culture

**Boisement interdit ou interdit après coupe rase** : interdiction de tous semis, plantations, ou replantations d'essences forestières pendant une durée de 30 ans (hors haies, arbres isolés, vergers à vocation fruitière).

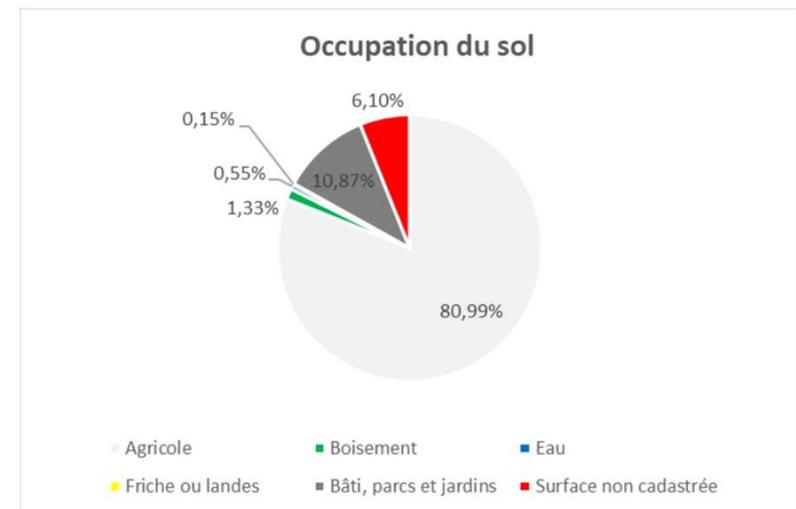
**Boisement réglementé ou réglementé après coupe rase** : semis, plantations ou replantations d'essences forestières réglementés. Application des règles suivantes :

- distance de recul par rapport au(x) fond(s) voisin(s) non boisé(s) : 6 m,
  - distance de recul par rapport au bâti : 50 à 150 m,
  - distance de recul par rapport à l'emprise des voiries : 6 m,
  - distance de recul par rapport aux cours d'eau : 6 m,
- possibilité d'interdire des essences (ex : résineux ou espèces envahissantes en bords de cours d'eau).

| Surface par périmètre (en ha) |                                     |                 |                               |                      |                                       |                       | Surface totale (en ha) |
|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------|---------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| Boisement interdit            | Boisement interdit après coupe rase | Boisement libre | Boisement libre à reconquérir | Boisement réglementé | Boisement réglementé après coupe rase | Surface non cadastrée |                        |
| 15 747,56                     | 3,20                                | 108,26          | 4,96                          | 124,14               | 114,52                                | 1 052,24              | 17 154,88              |



Répartition des périmètres très proche de la répartition de l'occupation du sol.



| Chambaran-sur-Morge                       |                 | Chappes                               |                 | Chavaroux                             |                 |
|---|-----------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------|
| ZONAGE                                    | SURFACE (en ha) | ZONAGE                                | SURFACE (en ha) | ZONAGE                                | SURFACE (en ha) |
| Boisement interdit                        | 1 293,61        | Boisement interdit                    | 976,12          | Boisement interdit                    | 380,69          |
| Boisement interdit après coupe rase       | 0,00            | Boisement interdit après coupe rase   | 0,00            | Boisement interdit après coupe rase   | 0,20            |
| Boisement libre                           | 0,91            | Boisement libre                       | 0,00            | Boisement libre                       | 0,73            |
| Boisement libre à reconquérir             | 0,00            | Boisement libre à reconquérir         | 0,00            | Boisement libre à reconquérir         | 0,00            |
| Boisement réglementé                      | 0,00            | Boisement réglementé                  | 0,00            | Boisement réglementé                  | 1,55            |
| Boisement réglementé après coupe rase     | 0,30            | Boisement réglementé après coupe rase | 7,91            | Boisement réglementé après coupe rase | 4,13            |
| Surface non cadastrée                     | 92,18           | Surface non cadastrée                 | 59,63           | Surface non cadastrée                 | 17,52           |
| <b>Surface totale Chambaran-sur-Morge</b> | <b>1 404,75</b> | <b>Surface totale Chappes</b>         | <b>1 043,66</b> | <b>Surface totale Chavaroux</b>       | <b>404,82</b>   |

| Clerlande                             |                 | Ennezat                               |                 | Entraigues                            |                 |
|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------|
| ZONAGE                                | SURFACE (en ha) | ZONAGE                                | SURFACE (en ha) | ZONAGE                                | SURFACE (en ha) |
| Boisement interdit                    | 801,19          | Boisement interdit                    | 1 756,04        | Boisement interdit                    | 943,41          |
| Boisement interdit après coupe rase   | 1,06            | Boisement interdit après coupe rase   | 0,45            | Boisement interdit après coupe rase   | 0,00            |
| Boisement libre                       | 0,00            | Boisement libre                       | 5,31            | Boisement libre                       | 0,00            |
| Boisement libre à reconquérir         | 0,00            | Boisement libre à reconquérir         | 0,00            | Boisement libre à reconquérir         | 0,00            |
| Boisement réglementé                  | 0,82            | Boisement réglementé                  | 0,50            | Boisement réglementé                  | 0,27            |
| Boisement réglementé après coupe rase | 3,20            | Boisement réglementé après coupe rase | 3,57            | Boisement réglementé après coupe rase | 8,49            |
| Surface non cadastrée                 | 47,38           | Surface non cadastrée                 | 117,72          | Surface non cadastrée                 | 58,93           |
| <b>Surface totale Clerlande</b>       | <b>853,65</b>   | <b>Surface totale Ennezat</b>         | <b>1 883,59</b> | <b>Surface totale Entraigues</b>      | <b>1 002,10</b> |

| Le Cheix                              |                 | Les Martres-d'Artière                       |                 | Lussat                                |                 |
|---------------------------------------|-----------------|---|-----------------|---------------------------------------|-----------------|
| ZONAGE                                | SURFACE (en ha) | ZONAGE                                      | SURFACE (en ha) | ZONAGE                                | SURFACE (en ha) |
| Boisement interdit                    | 426,66          | Boisement interdit                          | 1 318,75        | Boisement interdit                    | 875,75          |
| Boisement interdit après coupe rase   | 0,00            | Boisement interdit après coupe rase         | 1,49            | Boisement interdit après coupe rase   | 0,00            |
| Boisement libre                       | 0,00            | Boisement libre                             | 35,29           | Boisement libre                       | 0,47            |
| Boisement libre à reconquérir         | 0,00            | Boisement libre à reconquérir               | 3,71            | Boisement libre à reconquérir         | 0,00            |
| Boisement réglementé                  | 4,37            | Boisement réglementé                        | 11,27           | Boisement réglementé                  | 0,64            |
| Boisement réglementé après coupe rase | 4,51            | Boisement réglementé après coupe rase       | 16,91           | Boisement réglementé après coupe rase | 0,00            |
| Surface non cadastrée                 | 30,70           | Surface non cadastrée                       | 110,53          | Surface non cadastrée                 | 41,30           |
| <b>Surface totale Le Cheix</b>        | <b>466,24</b>   | <b>Surface totale Les Martres-d'Artière</b> | <b>1 497,95</b> | <b>Surface totale Lussat</b>          | <b>918,16</b>   |

| Malintrat                             |                 | Martres-sur-Morge                       |                 | Pessat-Villeneuve                     |                 |
|---------------------------------------|-----------------|---|-----------------|---------------------------------------|-----------------|
| ZONAGE                                | SURFACE (en ha) | ZONAGE                                  | SURFACE (en ha) | ZONAGE                                | SURFACE (en ha) |
| Boisement interdit                    | 778,62          | Boisement interdit                      | 752,74          | Boisement interdit                    | 580,04          |
| Boisement interdit après coupe rase   | 0,00            | Boisement interdit après coupe rase     | 0,00            | Boisement interdit après coupe rase   | 0,00            |
| Boisement libre                       | 0,00            | Boisement libre                         | 28,08           | Boisement libre                       | 7,21            |
| Boisement libre à reconquérir         | 0,00            | Boisement libre à reconquérir           | 0,00            | Boisement libre à reconquérir         | 0,00            |
| Boisement réglementé                  | 0,00            | Boisement réglementé                    | 10,45           | Boisement réglementé                  | 0,00            |
| Boisement réglementé après coupe rase | 3,38            | Boisement réglementé après coupe rase   | 3,60            | Boisement réglementé après coupe rase | 0,39            |
| Surface non cadastrée                 | 45,15           | Surface non cadastrée                   | 43,29           | Surface non cadastrée                 | 37,95           |
| <b>Surface totale Malintrat</b>       | <b>827,15</b>   | <b>Surface totale Martres-sur-Morge</b> | <b>838,16</b>   | <b>Surface totale Entraigues</b>      | <b>625,59</b>   |

| Saint-Beauzire                        |                 | Saint-Ignat                           |                 | Saint-Laure                           |                 |
|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------|
| ZONAGE                                | SURFACE (en ha) | ZONAGE                                | SURFACE (en ha) | ZONAGE                                | SURFACE (en ha) |
| Boisement interdit                    | 1 534,85        | Boisement interdit                    | 1 360,84        | Boisement interdit                    | 664,52          |
| Boisement interdit après coupe rase   | 0,00            | Boisement interdit après coupe rase   | 0,00            | Boisement interdit après coupe rase   | 0,00            |
| Boisement libre                       | 0,00            | Boisement libre                       | 30,41           | Boisement libre                       | 0,00            |
| Boisement libre à reconquérir         | 0,00            | Boisement libre à reconquérir         | 0,00            | Boisement libre à reconquérir         | 0,00            |
| Boisement réglementé                  | 0,50            | Boisement réglementé                  | 90,18           | Boisement réglementé                  | 0,52            |
| Boisement réglementé après coupe rase | 1,61            | Boisement réglementé après coupe rase | 18,34           | Boisement réglementé après coupe rase | 10,12           |
| Surface non cadastrée                 | 110,03          | Surface non cadastrée                 | 108,68          | Surface non cadastrée                 | 46,01           |
| <b>Surface totale Saint-Beauzire</b>  | <b>1 646,99</b> | <b>Surface totale Saint-Ignat</b>     | <b>1 608,45</b> | <b>Surface totale Saint-Laure</b>     | <b>721,17</b>   |

| Surat                                 |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| ZONAGE                                | SURFACE (en ha) |
| Boisement interdit                    | 835,29          |
| Boisement interdit après coupe rase   | 0,00            |
| Boisement libre                       | 0,00            |
| Boisement libre à reconquérir         | 0,00            |
| Boisement réglementé                  | 1,24            |
| Boisement réglementé après coupe rase | 2,36            |
| Surface non cadastrée                 | 66,88           |
| <b>Surface totale Surat</b>           | <b>905,77</b>   |

EODD 2024 © Tous droits réservés

| Varenes-sur-Morge                       |                 |
|---|-----------------|
| ZONAGE                                  | SURFACE (en ha) |
| Boisement interdit                      | 473,81          |
| Boisement interdit après coupe rase     | 0,00            |
| Boisement libre                         | 2,49            |
| Boisement libre à reconquérir           | 1,25            |
| Boisement réglementé                    | 1,53            |
| Boisement réglementé après coupe rase   | 9,24            |
| Surface non cadastrée                   | 18,36           |
| <b>Surface totale Varenes-sur-Morge</b> | <b>506,68</b>   |

| Occupation du sol      | Périmètre                                    | Surface (en ha)  | Ratio         |
|------------------------|--|------------------|---------------|
| Agricole               | <b>Boisement interdit</b>                    | <b>13 794,34</b> | <b>99,3 %</b> |
|                        | Boisement libre                              | 0,03             | 0,0 %         |
|                        | Boisement règlementé                         | 96,85            | 0,7 %         |
| Boisement              | Boisement interdit après coupe rase          | 3,20             | 1,4 %         |
|                        | Boisement libre                              | 108,05           | 46,8 %        |
|                        | Boisement libre à reconquérir                | 4,96             | 2,1 %         |
|                        | <b>Boisement règlementé après coupe rase</b> | <b>114,52</b>    | <b>49,6 %</b> |
| Eau                    | Boisement interdit                           | 95,20            | 100,0 %       |
| Friche                 | Boisement interdit                           | 1,31             | 4,6 %         |
|                        | Boisement libre                              | 0,18             | 0,6 %         |
|                        | <b>Boisement règlementé</b>                  | <b>27,29</b>     | <b>94,8 %</b> |
| Bâti, parcs et jardins | Boisement interdit                           | 1 864,71         | 100,0 %       |
| Surface non cadastrée  |  | 1 044,24         |               |
| <b>TOTAL</b>           |  | <b>17 154,88</b> |               |

- **La quasi-totalité des surfaces exploitées par l'agriculture sont protégées** par le périmètre à boisement interdit : **99,3 %**
- **1,31 ha de friches sont en périmètre à boisement interdit**, avec possibilité de revalorisation agricole.
- **3,20 ha de boisements gênants ou irréguliers sont en périmètre à boisement interdit après coupe rase.**
- **27,47 ha de friches pourront être boisées** (0,18 ha en boisement libre, 27,29 ha en boisement règlementé).
- **96,85 ha de parcelles agricoles sont en boisement règlementé** et pourront éventuellement être valorisées par le boisement en cas de déprise.
- La différence entre les surfaces non boisées qui pourront être plantées (124,35 ha) et les surfaces interdites au boisement ou reboisement après coupe rase ou à reconquérir par l'agriculture (9,47 ha) est en faveur du boisement : **+ 114,88 ha.**

La réglementation des boisements est **globalement sans incidence ou plutôt positive** par rapport à la situation antérieure pour :

- l'occupation des sols
- Les milieux naturels
- l'agriculture (protection des terres)
- le paysage (cadre de vie, tourisme)
- l'urbanisme et les risques
- le climat, ...

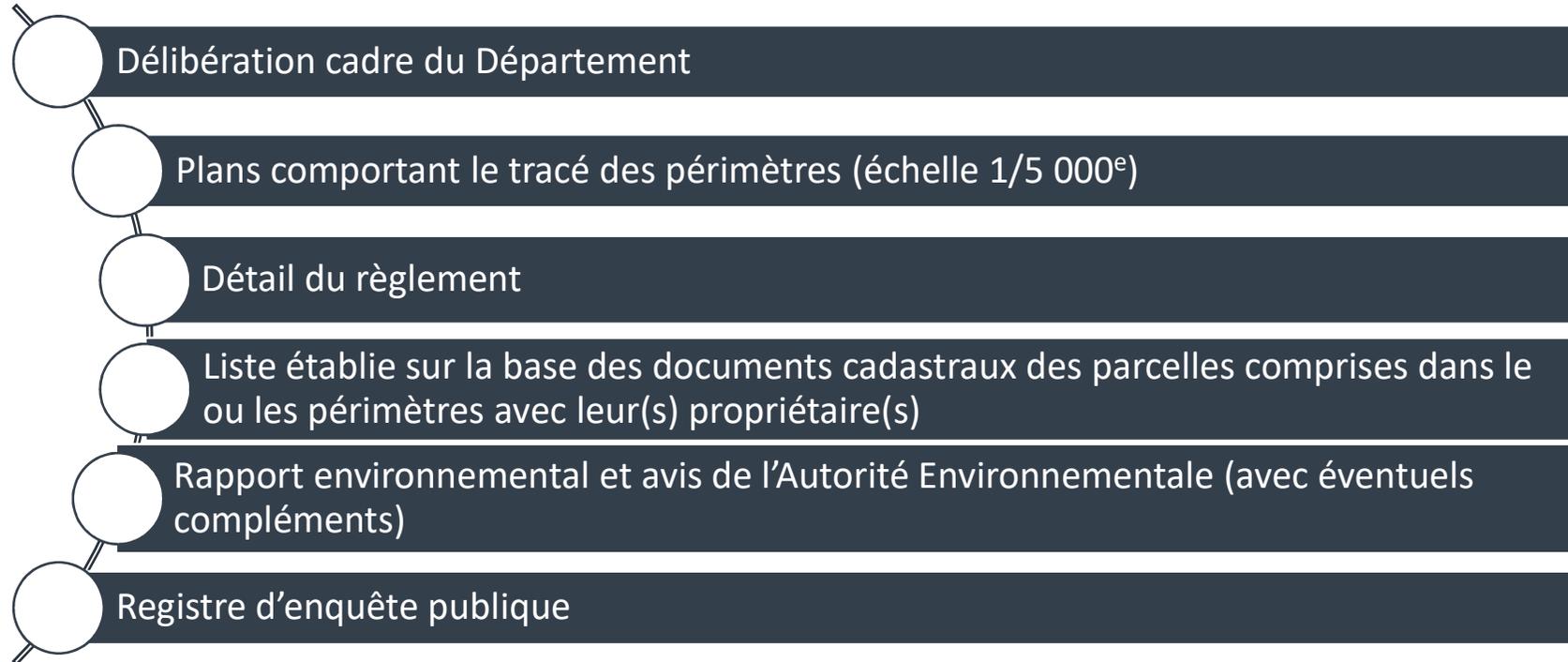
**Prise en compte des éléments environnementaux :**

- PLUi Riom, Limagne & Volcans et du SCoT du Grand Clermont ;
- corridors biologiques ;
- réseau hydrographique ;
- sites Natura 2000 FR8301037 « Marais salé de Saint-Beauzire » et FR8301038 « Val d'Allier – Alagnon » ;
- des ZNIEFF de type I et de type II ;
- du SDAGE Loire Bretagne, du SAGE Allier aval et des Contrats Territoriaux « Morge, Buron, Merlaude », « Clermont Auvergne Métropole » et « Val d'Allier alluvial » ;
- des éléments patrimoniaux comme les Monuments historiques.

**Rédaction d'un rapport d'évaluation environnementale qui a été envoyé à l'Autorité Environnementale pour avis le 06/02/2025.**

**Avis délibéré de l'Autorité environnementale reçu le 06/05/2025.**

## Contenu du dossier d'enquête :



- **Durée de l'enquête publique : 1 mois**
- **Le dossier sera disponible en mairie et sur le site internet du Département.**
- **Un commissaire enquêteur désigné spécifiquement pour l'enquête publique) tiendra des permanences à Ennezat (commune siège).**
- **Les réclamations pourront être recueillies via le registre d'enquête ou par mail.**

# Validation du projet de réglementation des boisements par la CIAF

# Suite de la procédure

**Informations sur l'enquête publique :**

- **Commissaire enquêteur : M. Bernard CHAUSSADE**
  
- **Permanences pressenties :**
  - **lundi 16 juin 2025 de 10 h à 12 h ;**
  
  - **vendredi 27 juin 2025 de 10 h à 12 h ;**
  
  - **mercredi 9 juillet de 10 h à 12 h ;**
  
  - **jeudi 17 juillet de 14 h à 16 h.**

Enquête publique (1 mois) : du 16 juin au 17 juillet 2025 à Ennezat

CIAF si modifications importantes : septembre 2025

Avis de la Chambre d'Agriculture, du CRPF, du Conseil Municipal, de LFA (3 mois) : décembre 2025

Délibération du Département : début 2026



**Les mesures transitoires restent applicables jusqu'à la fin de la procédure.**

Merci pour votre attention

---